

Maison moderne à vendre à Saint Cannat - 3 chambres, jardin et confort - Prix sur demande

DESCRIPTION

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Saint Cannat, offrant un cadre de vie paisible et agréable. D'une surface de 77.23 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables, idéales pour une famille. Le séjour, exposé sud-est, vous garantit une luminosité optimale tout au long de la journée. La cuisine américaine aménagée est parfaite pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Le bien est en bon état général, construit en 2013 avec des matériaux modernes tels que des fenêtres en PVC double vitrage et des volets électriques. Vous apprécierez également le confort de la climatisation et le chauffage au gaz avec chauffe-eau thermodynamique, ainsi que l'eau chaude produite par des panneaux solaires. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 95m², d'une terrasse de 17.50 m² et tout sans vis-à-vis, idéal pour se détendre. Le stationnement est facilité grâce à un garage et des places de parking extérieures. Située à seulement 2 minutes des arrêts de bus et à 5 minutes des écoles, cette maison est parfaitement située pour les familles. Le quartier de Saint Cannat est calme et agréable, à proximité de plusieurs commodités telles que des boulangeries, des pharmacies, et des restaurants. Copropriété de 15 lots - dont 5 lots habitation. Charges annuelles : 700 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (%)
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE